

## **Stade de Luxembourg – Dossier de presse**

---

### **Projet définitif détaillé**

Construit sur un terrain appartenant à la Ville de Luxembourg et situé entre le site de la Cloche d'Or et Kockelscheuer, la construction du stade de football et de rugby comprend un terrain de jeux avec 9.385 places assises couvertes pour spectateurs, des espaces VIP, des kiosques à nourriture, un business club avec cuisine, des salles et locaux pour la presse, des vestiaires ainsi que toutes ses fonctions auxiliaires, de même que l'aménagement des alentours. La plupart de ces locaux fonctionnels sont regroupés dans un bâtiment à deux étages dans l'enceinte du stade se trouvant à côté du boulevard de Kockelscheuer. L'enveloppe du stade consiste en des éléments de façade métalliques en forme de losange mis en scène par une illumination aux scénarios variés.

Le stade est construit conformément aux normes en vigueur, spécialement les normes FIFA/UEFA (stade catégorie 4) et les normes World Rugby.

### **Programme de construction**

Le nouveau stade de Luxembourg a été conçu par un groupement de maîtrise d'œuvre globale PGNL (Planungsgemeinschaft Nationalstadion Luxemburg), composé des bureaux d'architectes Gerkan Marg + Partner International GMBH et BENG Architectes Associés SA, des bureaux de génie civil SBP-Schlaich Bergermann Partner GMBH et TR-Engineering SA, des bureaux de génie technique ZWP International GmbH et LUXauTEC SA ainsi que du bureau Graner+Partner Ingenieure GMBH responsable de l'équipement média. Dans le cadre d'un appel de candidature européen lancé en juin 2014, ce groupement fut retenu, parmi 25 dossiers remis. Les critères de sélection portaient sur les références des bureaux respectifs, leur spécialisation en matière de conception de stades de football, l'envergure de la mission offerte par le groupement ainsi que la composition et la cohérence de l'équipe. Le dossier du groupement PGNL (Planungsgemeinschaft Nationalstadion Luxemburg) a su le mieux répondre à cette sélection de critères définie par le cahier des charges.

Le projet comprend :

- Terrain de jeu en gazon hybride
- Rez-de-chaussée :
  - Installations sanitaires, infirmeries et kiosques
  - Locaux pour conférences de presse et un local multifonctionnel (obligatoire pour les stades UEFA catégorie 4)
  - Accès à la tribune standard (9.385 places assises, respectant le minimum de 8.000 places assises prévu pour les stades UEFA catégorie 4)
- 1<sup>er</sup> étage:
  - Businessclub (900 m<sup>2</sup>) avec loge d'honneur (deux grandes salles, installations sanitaires, cuisine)
  - 2 Studios de télévision « pitch view » et locaux pour la gestion (régie, speaker du stade, Service des sports...)

- Locaux pour tous les services liés à la sécurité (Police grand-ducale, CGDIS, agents de sécurité...)
- 2<sup>e</sup> étage : locaux techniques
- Sous-sol :
  - Surfaces de stockage et locaux techniques
  - Postes de travail pour médias
  - Mixed zone
  - Vestiaires et locaux utiles pour les équipes
  - Accès souterrain pour les équipes
  - Accès souterrain pour l'équipement technique et sportif et pour les livraisons
- Aire de stationnement / place multifonctionnelle (côté est du stade)
  - +/- 200 emplacements pour officiels, véhicules de secours, presse, bus visiteurs... conformément au règlement UEFA (stade catégorie 4)
  - Utilisation supplémentaire de cette aire : exploitation comme place multifonctionnelle pour accueillir un maximum de +/- 12 500 personnes en fonction du type de manifestation

### **Chronologie**

Janvier 2014	Choix du site à Kockelscheuer et acquisition des terrains manquants par la Ville de Luxembourg en printemps
14 février 2014	La Ville de Luxembourg et le Ministre des Sports annoncent la construction d'un nouveau stade à l'occasion d'une conférence de presse
Mi-juin 2014	Publication de l'appel de candidature pour un groupement de maîtrise d'œuvre globale, composé d'un architecte, d'un ingénieur du génie civil et d'un ingénieur du génie technique
21 juillet 2014	25 dossiers de candidature ont été remis pour la date butoir, la mission du groupement de maîtrise d'œuvre globale comprenant l'élaboration d'un « masterplan » ainsi que l'élaboration du projet « nouveau stade national »
Fin juillet à mi-septembre 2014	Phase « analyse des dossiers et négociations » afin de déterminer le groupement de maîtrise d'œuvre globale
26 septembre 2014	Désignation du groupement de maîtrise d'œuvre globale : <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Groupement Gerkan Marg + Partner (Allemagne) avec le bureau d'architectes luxembourgeois BENG, avec</li> <li>○ Ingénieur génie civil : Schlaich, Bergmann + Partner (Allemagne) et le bureau luxembourgeois TR Engineering</li> <li>○ Ingénieur génie technique: ZWP (Allemagne) avec le bureau luxembourgeois Luxautec</li> </ul>

Avril 2015	Développement du programme de construction par la Ville de Luxembourg, l'Etat luxembourgeois (Ministère des Sports) et la FLF
1 <sup>er</sup> juin 2015	Accord du Collège des bourgmestre et échevins concernant l'avant-projet sommaire
Juillet 2015	Reclassement des terrains concernés, d'une superficie d'environ 21,4 ha, comme « terrains réservés aux édifices et installations d'intérêt public avec leurs équipements et infrastructures nécessaires (centres pour activités culturelles et sportives...) » pour les besoins du nouveau stade et des autres infrastructures prévues sur le site (bâtiment administratif, garages et dépôts pour les besoins du Service des sports de la Ville, parking P+R pour 2000 places, gare de bus et arrêt de tram).
Juillet 2015	Présentation de l'avant-projet sommaire à la presse : 58.163.766,00 € TTC
5 décembre 2016	Vote du projet définitif par le Conseil communal : 61.150.076,80 €.  (estimation budgétaire : 60.358.250,00 € TTC pour la construction du nouveau stade et 791.826,75 pour l'aménagement de l'aire de stationnement en place multifonctionnelle).  Le projet stade est subventionné par le ministère des Sports à base de 70%, plafonné à 40.000.000,00 €.
Mai 2017	Début des travaux de préparation de terrassement et de chantier (déviation route, déviation réseaux d'énergie, déviation Weierbaach...)
6 septembre 2017	Début des travaux sur chantier (gros-œuvre)
Juin 2018	Début des travaux de charpente métallique
Août 2018	Début des travaux d'installations techniques
Octobre 2018	Début des travaux de menuiserie extérieure
Avril 2019	Début des travaux de façade haubanée
Avril 2019	Début des travaux de gazon hybride
8 juillet 2019	Vote d'un devis supplémentaire par le conseil communal : 18.453.547,00.- € TTC  (dont un devis supplémentaire de 16.562.952,87 € TTC pour la construction du nouveau stade et un devis supplémentaire de 1.890.594,29 € TTC pour l'aménagement de l'aire de stationnement en place multifonctionnelle)
Septembre 2019	Début du montage éclairage terrain
Janvier 2020	Début du montage sièges tribune
Juin 2020	Travaux de la façade isolante, travaux de parachèvement et travaux de finition
Septembre 2020	Début des travaux de sonorisation, mise en service des installations

	HVAC
Novembre 2020	Aménagement extérieur, pose tourniquets
Février 2021	Pose des caméras vidéosurveillance
Mars 2021	Travaux équipements place multifonctionnelle
Avril 2021	Mise en place du Réseau Wifi
Mai 2021	Premiers tests
Juillet 2021	Premier match test
Septembre 2021	Premier match officiel

***Estimation budgétaire basée sur le projet définitif remanié du nouveau stade de football/ rugby voté par le conseil communal en date du 8 juillet 2019***

L'estimation budgétaire du projet définitif détaillé remanié pour la construction du nouveau stade de football et de rugby s'élève à 76 603 623,91 € TTC. Le projet est subventionné par le ministère des Sports à base de 70%, plafonné à 40.000.000,00 €.

L'estimation budgétaire concernant l'aménagement de l'aire de stationnement en place multifonctionnelle s'élève à 2 682 421,04 € TTC (financement assuré à 100% par la Ville de Luxembourg).



Copyright : Photothèque de la Ville de Luxembourg, Charles Soubry

## **Maîtrise d'ouvrage**

Ville de Luxembourg

## **Maîtrise d'œuvre**

Coordination générale : Paul Wurth Geprolux

Maîtrise d'œuvre : groupement PGNL composé de GMP Architekten GmbH (DE) et BENG architectes associés (L) pour la partie architectes, de SBP GmbH (DE) avec TR-ENGINEERING (L) pour la partie génie civil, de ZWP (DE) avec LUXAUTEC (L) pour la partie génie technique, de GRANER PETER et associés sàrl (L) pour l'acoustique et les installations techniques de multimédia

Bureau de contrôle technique : VINCOTTE

Organisme agréé : SECOLUX

Sécurité Santé : ARGEST

Etude de sol/sondage : GRUNDBAULABOR TRIER (D)

Expertise incendie : HPP WEST (D)

## **Corps de métiers**

Terrassement, gros-œuvre, charpente métallique, étanchéité, toiture et aménagement extérieur :

Association momentanée Giorgetti sàrl / CDCL S.A. / Cimolai s.p.a. (L) + (I)

Travaux d'ascenseur : KONE Luxembourg sàrl (L)

Travaux d'installations d'hvac : AP KIEFFER Omnitec sàrl (L)

Travaux d'installations électriques : ENGIE Solelec s.a. (L)

Travaux de menuiserie extérieure : METALICA s.a. (L)

Travaux d'installations des techniques multimédia : SALZBRENNER Media GmbH (DE)

Installation de chantier : Polygone et Engie (L)

Travaux de façade haubanée : Association momentanée TMS SA / PFEIFER GmbH

Travaux de chapes et de carrelage : Association momentanée Andreosso chapes / Andreosso carrelages sàrl (L)

Travaux d'équipement de cuisine : Maison Josy Juckem sàrl (L)

Travaux de construction modulaire : Rollingertec SA (L)

Travaux de serrurerie : Ateliers Nic Olinger (L)

Travaux de plâtrage et de faux-plafonds : Apleona R&M Ausbau sàrl (L)

Travaux de gardiennage : Dussmann Security sàrl (L)

Travaux de revêtement de sol : General Floor sàrl (L)

Travaux de peinture : Peinture Dave Feltus sàrl (L)

Travaux d'aménagement d'un terrain en gazon hybride: C. Karp Kneip Constructions s.a. (L)

Travaux d'éclairage du terrain de jeu : Socom s.a. (L)  
Travaux de façade isolante : Ass.mom. Kuhn/Trigatti/Di Lorenzi (L)  
Travaux de fourniture et pose de sièges tribunes : 3S TECH sàrl (L)  
Travaux de nettoyage final : Nettoservice sàrl (L)  
Travaux de menuiserie intérieure : Holzgestaltung IRSCH sàrl (L)  
Travaux de signalétique : Grün Signalisation sàrl (L)  
Travaux de fourniture et de pose de clôtures mobiles : 3 STECH sàrl (L)  
Travaux de contrôle d'accès - tourniquets : Axxess ag (Autriche)  
Travaux de contrôle d'accès – serrures : Beweng sa (L)  
Travaux d'ascenseur pour la place multifonctionnelle : Thyssenkrupp Ascenceurs Luxembourg (L)  
Travaux de gros-œuvre pour la place multifonctionnelle : Ass. mom. Felix Giorgetti/ Cdcl (L)  
Travaux de plantations : Isogreen sàrl (L)

Contact presse :

Christopher Probst  
Communication et relations publiques  
Ville de Luxembourg  
+352 4796 5018